

Contract de servicii
nr. 1075 / 01.04.2016

1. Partile contractante

Teatrul Tineretului Metropolis adresa sediu: Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366 cont trezorerie RO 93 TREZ 7025010 XXX 000250 , Trezorerie Sector 2 reprezentata prin George Ivascu, functia Director in calitate de **achizitor**, pe de o parte, si

S.C. ARES GUARD S.R.L. adresa sediu: Mihai Bravu nr. 85-93, bl. C16, ap. 2, sector 2, Bucuresti, tel: 021.252.18.14, tel./fax: 021.252.52.04, CUI: RO 10818946, inregistrat la Registrul Comertului cu nr. J40/7163/1998, reprezentata prin dl. Dragos Georgescu, in calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract – reprezinta prezentul contract

b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului, in conformitate cu prevederile contractuale stabilite, precum si in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile in raport de specificul serviciilor ce formeaza obiectul contractului

e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Asigurarea pazei si securitatii obiectivului, Teatrul Tineretului Metropolis din Str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti.

4.2 - Controlul accesului in incinta obiectivului cu respectarea Regulamentului de Ordine Interioara al

acestui.

4.3 - Protectia persoanelor din incinta obiectivului.

4.4 - Supravegherea, in conditii normale, a utilizarii instalatiilor exterioare de iluminat.

4.5 - Paza si securitatea obiectivului se realizeaza cu 1 (un) post permanent de paza (24 ore/zi si 7 zile/saptamana), conform prevederilor Planului de Paza.

4.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, conform ofertei prezentate este de 12,5 lei/ora la care se adauga TVA in valoare de 15 lei, respectiv valoarea finala a contractului este de 82.500 lei pentru un numar de 275 de zile reprezentand servicii prestate 24/24h, la care se adauga TVA-ul in cuantum de 16.500 lei, valoarea totala a contractului 99.000 lei inclusiv TVA. Valoarea lunara a contractului este de 9.166,66 lei, valoare fara TVA, respectiv 10.999,99 lei, valoare lunara cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract: 01.04.2016-31.12.2016.

6.2. – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 31.12.2016 dupa indeplinirea obligatiilor asumate in prezentul contract de catre ambele parti.

6.3 - In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 6 alin. 3 din H.G. 925/2006, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data de 01.04.2016.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Factura fiscala
- Situatii prestatii efectuate lunar
- Planul de Paza

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul este obligat sa asigure sprijin conducatorului unitatii pentru intocmirea planului de paza a obiectivului in conformitate cu prevederile art.5 din Legea 333/2003.

9.2 - Prestatorul va asigura executarea in mod corespunzator a serviciului de paza in functie de evolutia situatiei operative si a concluziilor desprinse in urma activitatilor specifice desfasurate sa intreprinda masuri pentru functionarea corespunzatoare a dispozitivului de paza pe toata durata derularii contractului.

9.3 - Prestatorul este obligat sa asigure dotarea si echiparea corespunzatoare a personalului din dispozitivul de paza cu materiale si tehnica pentru buna desfasurare a serviciului, conform Planului de Paza.

9.4 - Sa interzica desfasurarea unor actiuni nepermise de catre beneficiar si/sau care contravin dispozitiilor legale aplicabile si/sau ordinelor/regulamentelor aplicabile

9.5 - In limita componentelor, sa actioneze pentru prevenirea si combaterea infractiunilor si mentinerea linistii si ordinii la postul incredintat.

9.6 – Sa execute controale de zi si de noapte asupra modului in care se executa paza si sa informeze

beneficiarul în scris despre problemele constatate și măsurile ce se impun pentru îmbunătățirea acesteia.

9.7 – Să colaboreze în limita legii cu Secția 6 Poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce-i revin acesteia, în cazul în care la obiectiv sau în zona adiacentă apar probleme deosebite și să dea concursul pentru identificarea și prinderea infractorilor.

9.8 – Să respecte criteriile la selectarea agenților care vor forma dispozitivul de pază al obiectivului, conform Legii 333/2003.

9.9 - Prestatorul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor beneficiarului și să dispună măsurile care se impun împotriva divulgării acestora în alte scopuri pe timpul sau după încetarea prezentului contract.

9.10 Prestatorul este obligat să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților specializați precum și instruirea acestora în sensul exercitării atribuțiilor funcțiilor lor;

9.11 Prestatorul are obligația de a sigura prin personalul desemnat pentru îndeplinirea serviciilor de pază de a lua toate măsurile pentru salvarea persoanelor, a bunurilor și a valorilor

9.12 Prestatorul are obligația de a colabora și de a anunța de îndată serviciul privat de pompieri, precum și serviciul public de pompieri în cazul apariției oricărui eveniment și/sau a identificării unor situații de natură de a determina o situație de nesiguranță privind securitatea la incendiu.

9.13 Prestatorul are obligația de a rezolva, în termen real, eventualele evenimente petrecute în obiectiv și care tin de serviciile Prestatorului sau produse din vina acestuia, precum și obligația de comunicare cu echipajul de intervenție și cu organele abilitate, pe tot parcursul desfășurării evenimentului.

9.14 Prestatorul are obligația de a comunica în scris Achizitorului situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de pază și la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și măsurile ce ar trebui întreprinse, dacă este cazul;

9.15 Prestatorul are obligația de a acționa cu bună credință și vigilență unui profesionist având răspundere directă față de Achizitor,

9.16 Prestatorul are obligația de angajare, conducere și control a activității de pază, precum și modul de executare al serviciului de pază de personalul din subordine de către conducerea Prestatorului;

9.17 Prestatorul are obligația de a aduce imediat la cunoștința celor în drept să constate și să ia primele măsuri, în situația avarierii produselor la instalații, conducte sau rezervoare de apă, de combustibili sau de substanțe chimice, la rețele electrice.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și a raportului de activitate lunar.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4 – Achizitorul este obligat să informeze prestatorul asupra unor activități deosebite care se desfășoară în obiectiv și măsurile ce se impun pentru bună desfășurare a acestora.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii prezentului contract.

14. Receptie si verificari

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, in baza solicitarilor emise de catre achizitor.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care se iveste vreuna din urmatoarele ipoteze: i) intarzierea ce nu se datoreaza culpei prestatorului sau ii) Intervenirea unor circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, acestea indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora si, in consecinta, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2 - Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre

instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

21. *Limba care guvernează contractul*

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. *Comunicări*

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. *Legea aplicabilă contractului*

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în două exemplare, ambele originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

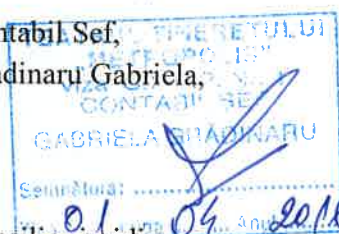
Teatrul Tineretului Metropolis

Director,
George Ivascu



Director Adjunct,
Radu Iftan,

Contabil Șef,
Grădinaru Gabriela,



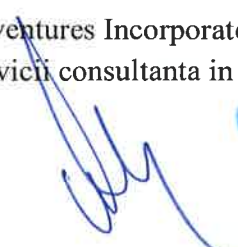
Consilier juridic,
Reit Ana Magdalena



Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

[Prestator servicii consultanță în domeniul achizițiilor publice]



Prestator

SC ARES GUARD S.R.L.

Director,
Dragos Georgescu

